



*Medio ambiente y
Sustentabilidad*



La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción está comprometida con la implantación de una cultura ambiental y responsabilidad en todos sus organismos internos y con las delegaciones y empresas afiliadas al desarrollo de construcciones sustentables.



**Medio
Ambiente** 



Los nuevos retos y desafíos para proyectos de infraestructura requieren una **visión sostenible** y con **inclusión social** alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Aplicando metodologías y herramientas de análisis de proyectos se facilita a los afiliados y público interesado información sobre infraestructura sostenible

Promover el cuidado y conservación del medio ambiente, iniciando con el cumplimiento de la legislación ambiental y fomentando la responsabilidad de mantener y restaurar el impacto ambiental con materiales, equipos y procesos. Derivado de la situación actual, se busca que este tema tome mayor relevancia y que las empresas afiliadas se alineen con los ODS y la Agenda 2030.





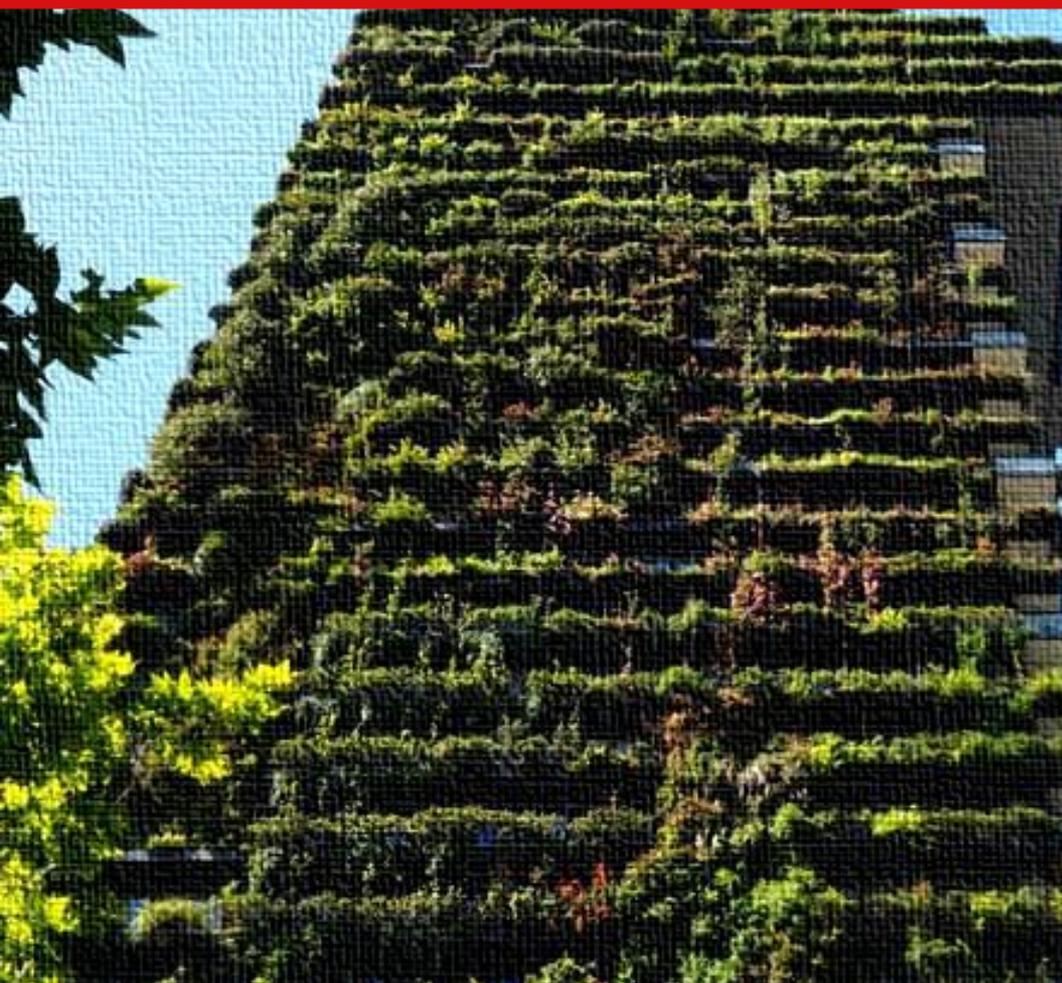
Estos esfuerzos forman parte del eje estratégico de la CMIC de fomentar alianzas nacionales e internacionales para incluir principios ambientales, sociales, de género y de gobernanza en la planeación y operación de las empresas dedicadas a la industria de la construcción.



Pacto Global
Red México



SEMARNAT
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



La importancia de la sustentabilidad y el rol social que deben adoptar las empresas en el entorno en el que se desarrollan; las ventajas, tanto ambientales como económicas, que surgen a partir de la economía circular; y los desafíos que impone el calentamiento global para la sociedad en su conjunto



¿Qué ofrecemos?

Implantar la política ambiental de la Cámara, Oficina Verde CMIC.

Promover la transversalidad del Medio Ambiente con los temas de la Cámara.

Asesoría y acompañamiento en los procesos de cumplimiento de la ley ambiental.

Incorporar el tema del cambio climático en las acciones de prevención de desastres naturales.

Promover el aprovechamiento racional de materiales de construcción.

Promover el correcto manejo de residuos.

Análisis y difusión de la aplicación de la política y normativa ambiental.

Gestionar el cumplimiento de la NOM-161-SEMARNAT-2011 sobre el manejo de residuos de construcción

NMX-AA-164-SCFI-2013 en torno a las Edificación Sustentable

Adopción del Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y la Demolición (PM-RCD) dentro de las obras.



Energías renovables

Gestión sostenible y eficiente de los recursos naturales

Impulsar el transporte sostenible

Reduciendo el consumo energético

Eficiencia energética en la industria y en la rehabilitación de edificios

Fomentar el desarrollo y uso de las energías renovables

Aplicando criterios sostenibles en el desarrollo de productos, servicios y procedimientos



Descarbonización

La captación y el almacenamiento de dióxido de carbono (CO_2) constituyen un proceso consistente en la separación del CO_2 emitido por la industria y fuentes relacionadas con la energía, su transporte a un lugar de almacenamiento y su aislamiento de la atmósfera a largo plazo. (IPCC, 2005)

De hecho, la industria de la construcción es una de las actividades que genera el 39% emisiones de CO_2 , ya sea por los materiales que utiliza y por la propia infraestructura ya culminada.

En cualquier infraestructura la huella de carbono se compone en dos tipos:

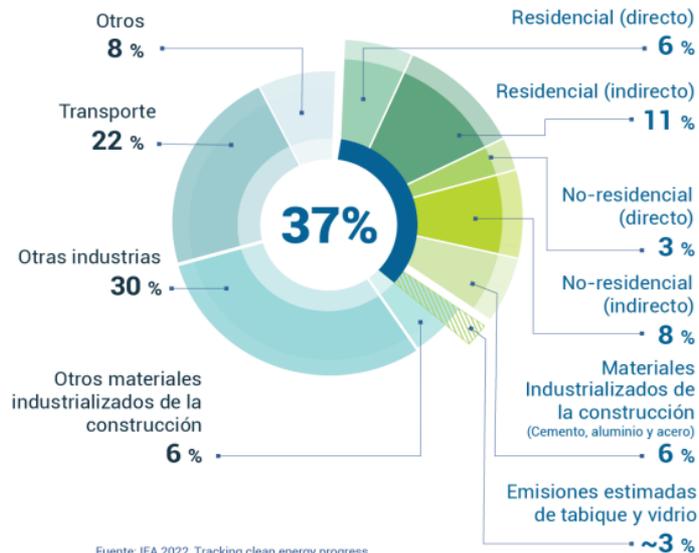
Carbono embebido

- Aquellas emisiones de CO_2 emitidas antes de uso de la construcción y continúa una vez terminada su vida útil.

Carbono operacional

- Es aquel que emite la infraestructura a lo largo de su vida útil a partir de su funcionamiento

Emisiones de CO₂ del sector de la construcción



Fuente: IEA 2022, Tracking clean energy progress
Fuente: 2022 Global Status Report for Building and Construction

ESTRATEGIAS

Carbono Embebido

Para tener un mejor impacto para el desmantelamiento, demolición o rehabilitación es prioritario utilizar en gran medida materiales reciclados (y reciclables).

Carbono operacional

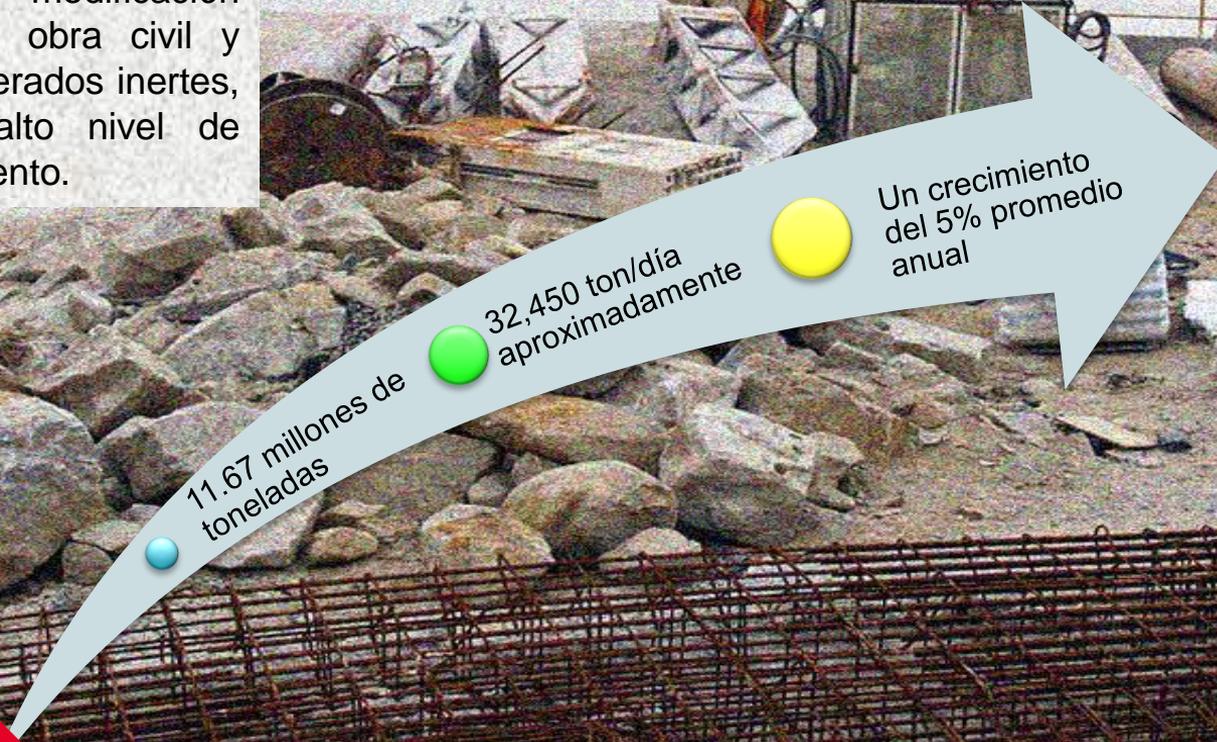
Optimización de la energía y las tareas de mantenimiento, dónde se aplica la instalación de fuentes de energías renovables, la escogencia de materiales resistentes y la participación activa en proyectos.



El cálculo del carbono embebido y del carbono operacional ayudan a obtener el total de las emisiones de carbono de todo el ciclo de vida de las infraestructuras, de esta manera se pueden formular las estrategias para descarbonizar y disminuir el 37% de emisiones de CO₂ que se genera en la industria de la construcción.

Es por eso que para reducir los GEI se necesita un enfoque de ciclo de vida completo, que ocupe desde la planificación del proyecto hasta su funcionamiento y termino de su vida útil.

Los residuos de la industria de la construcción en su proceso de la construcción, demolición y modificación de las construcciones en obra civil y espacio público son considerados inertes, no peligrosos, con un alto nivel de valorización y aprovechamiento.



El escenario estimado por CMIC, registra una generación estimada de residuos de la construcción en 2022 de:

Para ello, el aplicar una producción y consumo responsable minimizando la generación de RCD y maximizando su aprovechamiento, bajo el concepto de **Economía Circular**



La economía circular tiene como objetivo promover la aplicación de sus “9R”, reconociendo las acciones sustentables y motivar a otros a implementarlas.

Rediseño

Reducción

Reusó

Repara-
ción

Restau-
ración

Remanu-
facturar

Readap-
tación

Reciclaje

Recupe-
ración

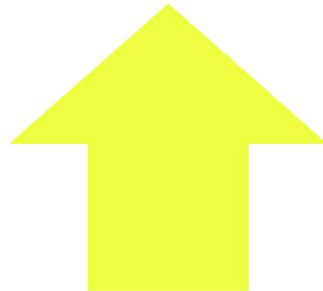
¿QUÉ PASARA CON LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN?



Fue necesario la separación de específicos desechos con el objetivo de su entrega a un reciclador o proceso de segunda vida útil.

Residuos de la industria de la construcción

La obligación de separar la fracción pétreo (concreto ladrillo, tejas, yeso, baldosas), plástico, madera, acero, vidrio, papel y cartón; para que sea posible la reutilización de estos materiales en nuevas obras



BENEFICIOS ECONOMÍA CIRCULAR



Aunque la industria también es generadora de polvo, contaminación acústica, remoción de la vegetación y emisión de gases, se requiere la adopción de medidas y modelos de negocio sostenibles en el sector. Los **Bonos Verdes** resultan una alternativa para las empresas ya que permiten a las empresas financiar bonos verdes en las empresas del sector construcción como instrumento de financiamiento para la mitigación de los daños al medio ambiente



La aplicación de bonos verdes deben ser inspirados en los criterios establecidos por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA) en proyectos verdes que impactan de manera positiva en el medio ambiente:

Instalaciones renovables

Eficiencia energética

Transporte limpio

Gestión de residuos

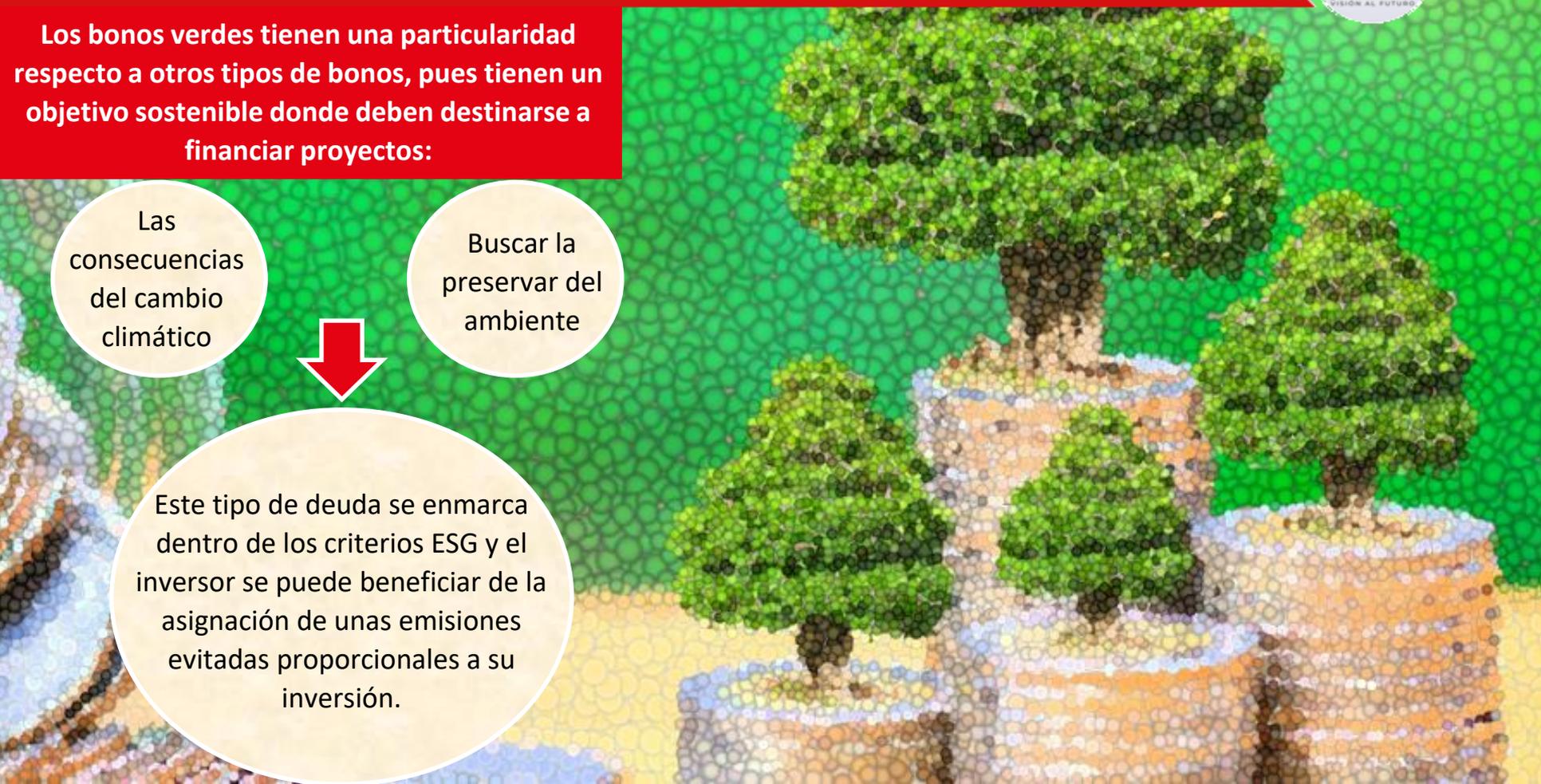
Los bonos verdes tienen una particularidad respecto a otros tipos de bonos, pues tienen un objetivo sostenible donde deben destinarse a financiar proyectos:

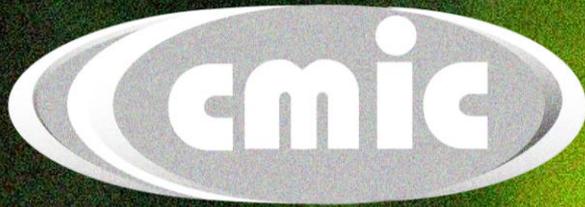
Las consecuencias del cambio climático

Buscar la preservar del ambiente



Este tipo de deuda se enmarca dentro de los criterios ESG y el inversor se puede beneficiar de la asignación de unas emisiones evitadas proporcionales a su inversión.





■ ¿Qué son las siglas ESG o ASG?



ESG (ambiental, social o de buen gobierno, por su acrónimo anglosajón), o de la ASG (en sus siglas españolas), nos limitan una terminología que secunda el universo inversor y regulador.

Prácticas sobre la gestión de recursos naturales, cambio climático y relación con el planeta.

A

S

Derechos humanos, normas laborales, diversidad, igualdad, inclusión y las relaciones con la sociedad.

Generar una estructura y buen gobierno de la empresa, la ética empresarial y la lucha contra la corrupción

G

CMIC busca que las empresas vinculadas, donde no es cumplir solo con las normas jurídicas sino ir más allá de su cumplimiento, invertir en las personas, en tecnología y en medioambiente y realizar buenas prácticas para aumentar la competitividad de la empresa.

Algunos beneficios que generan el ESG son:



Menos costes a largo plazo



Mejor relación con la comunidad inversora



Mayor reputación



Mejor impacto con el planeta, la economía y la sociedad.



Más ventajas competitivas



Ante los diversas acciones emitidas por parte de la CMIC se desarrolla programas de capacitación, educación ambiental y campañas de concientización respecto a edificaciones sustentables y de bajo impacto.





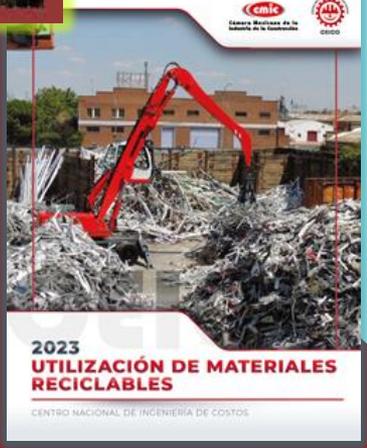
Y se ha tenido la publicación de materiales como:

Guía rápida de apoyo al constructor NMX-AA-164-SCF1-2013 de Edificación Sustentable

Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición

Guía de Apoyo al Constructor

Catálogo de Ecotecnologías



Catalogo de Materiales Reciclables

Entre otros

CONCLUSIONES



Por lo tanto, podemos decir, que el sector de la construcción tiene un gran reto por delante para lograr los objetivos. El foco debe estar en no trabajar como hasta ahora. Hay que apostar por metodologías innovadoras de construcción circular que den como resultado espacios saludables y eficientes, a la vez rentables desde la extracción de los recursos (materia prima) desde el inicio de la construcción, hasta darle manejo de uso a los materiales de demolición que se tengan.



El proceso de la industria de la construcción debe ser encaminado a un modelo amigable con el ambiente, la economía y la participación de las personas.



Medio Ambiente  medioambiente@cmic.org